

# УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ от 01.03.2024



ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК			
Первоначальный взнос	от 15%	от 20%	от 40%
Квартиры и апартаменты	16,55*	16,15*	15,95*
Коммерческая недвижимость	17,55*	17,15*	16,95*
Дом с землей	-	17,15*	16,95*

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК				
Первоначальный взнос	от 15%	от 20%	от 30%	от 40%
Квартиры и апартаменты	16,55*	16,15*	15,95*	-
Коммерческая недвижимость	17,55*	17,15*	-	16,95*
Первоначальный взнос от 50%				
Льготная ипотека	Семейная ипотека	Ипотека IT		
8,00	6,00	5,00		

Кредит под залог Рефинансирование		
Соотношение кредит/залог	80%	60%
Кредит по залог	17,15*	16,95*
Рефинансирование	16,50	-
Рефинансирование с дополнительной суммой	16,85	-

\*Ставки указаны с учетом дисконта -0,35% при условии выдачи кредита в течении 21 дня с момента одобрения кредита. (В рамках пилота до 01.05.2024).  
при несоблюдении этого условия скидка не применяется, размер ставки будет увеличен на 0,35%.

## ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ

- ✓ Гражданство Российской Федерации
- ✓ Возраст Заемщика от 18 лет до 70 лет
- ✓ Возможно рассмотрение ИП и собственников бизнеса
- ✓ Минимальный стаж заемщика на последнем месте работы от 1 месяца (нет требования к общему стажу)
- ✓ В качестве Созаемщика могут выступать **любые третьи лица**
- ✓ Возможно оформить **собственность** на **нефинансового** Созаемщика
- ✓ Принимаем нотариальное **согласие** вместо Брачного договора
- ✓ Работаем с **отлагательными условиями** (принимаем условия закрытия кредитов к сделке)
- ✓ Любая форма подтверждения занятости (ГПХ, СТДР, ТК, ТД)

## ПРЕИМУЩЕСТВА БАНКА

- ✓ **«ИПОТЕКА ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ»** ПВ от 15%, надбавка к ставке отсутствует, категория клиента- наемные сотрудники
- ✓ **Электронная регистрация** – 4500р (в тариф входит 2 подписи)
- ✓ Проведения сделок **из под залога стороннего банка**
- ✓ **Бесплатный аккредитив** по всем сделкам
- ✓ Возможно показать всю сумму ПВ **по расписке**
- ✓ **ДКП** формирует Банк на основании чек-листа **бесплатно**
- ✓ Возможно указать стоимость залога в ДКП равной сумме кредита.
- ✓ Кредитуем **последнюю долю до полного залога**
- ✓ По **«Семейной ипотеке»** и **«IT -Ипотеке»** введена возможность проводить сделки по уступке от любого лица (в т.ч. от физ.л и ИП)
- ✓ Проводим сделки ежедневно до 21:00 и в субботу полный день

## НАВИГАЦИЯ ЗАЯВКИ

- ✓ **Заявка направляется на общий адрес** [ipoteka@mkb.ru](mailto:ipoteka@mkb.ru) (в копию куратора)
- ✓ В теме письма: ФИО клиента
- ✓ После одобрения документы по залогу необходимо направить на общий адрес: [Sdelka@mkb.ru](mailto:Sdelka@mkb.ru)